

容積獎勵試算表

申請容積獎勵項目	獎勵面積(m ²)	基準容積比率(%)
△F1 以原容積高於法定容積	-	-
△F2 更新後分配之樓地板面積不及當地平均居住水準獎勵	-	-
△F3 更新時程獎勵	709.35	7.00
△F4 考量地區環境狀況		
△F4-1 捐贈公益設施	-	-
△F4-2 協助開闢毗鄰基地都市計畫公共設施所需成本經費	357.65	3.53
△F4-3 協助附近市有建築物進行整建及維護事業所需經費	-	-
△F4 小計	357.65	3.53
△F5 更新地區規劃設計獎勵		
△F5-1 與鄰近地區建築物之量體、造型、色彩、座落方位 相互調和之建築設計、無障礙環境、都市防災	813.98	8.03
△F5-2 開放式空間廣場	-	-
△F5-3 留設人行道或騎樓	423.64	4.18
△F5-4 保存具歷史、紀念性或藝術價值之建築	-	-
△F5-5 更新單元規模	-	-
△F5-6 建築基地及建築物採綠建築設計	608.01	6.00
△F5 小計	1,845.63	18.21
△F6 處理佔有他人土地舊違章建築戶獎勵	326.40	3.22
更新容積獎勵合計	3,239.03	31.96
其他獎勵容積-容積移轉	1,925.37	19.00
申請容積獎勵總計	5,164.40	50.96