

肆、計畫目標

一、強化都市防災系統

計畫範圍北側臨接已開闢之 40m 和平東路，其餘相臨的道路皆為已開闢之 4m 及 5.45m 計畫道路，古亭市場為老舊的傳統零售市場，原建物已坍塌，迫使原攤販佔據四周計畫道路設攤，現況僅可供機車與行人通行，小型房車亦無法通行，救災用車輛更無法進入，嚴重阻礙救災動線，另建築物間隔狹隘，容易成為治安之死角。

二、改善生活環境品質及市容觀瞻

計畫範圍內之建物大部分為一層樓之磚造建物，多作為傳統零售業使用，使用強度尚未達現行此區土地使用分區管制規則容積率之二分之一，土地低度利用，不符都市發展定位，且古亭市場鄰近捷運新店線、中和線及新莊線交會之捷運古亭站，位於臺北市和平東路近羅斯福路處，實為臺北市之交通樞紐，生活機能便利，為使都市土地有效利用，將依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」之規定，將市場與住宅規劃於同一棟。

三、增加改建之誘因

採都市更新之方式進行開發，可享有容積獎勵及稅捐減免等優惠，增加改建之誘因，以提高所有權人改建之意願，期早日改善此地區之環境，並提高生活之品質。

○ ○ ○ ○
○ ○ ○ ○
○ ○ ○ ○
○ ○ ○ ○
○ ○ ○ ○
○ ○ ○ ○
○ ○ ○ ○
○ ○ ○ ○
○ ○ ○ ○