



☆A幢多戶住宅樓地板面積：
 A1戶室內面積：11.12x8.20+9.07x9.60-3.65x2.00-2.12x2.15=166.40㎡
 A2戶室內面積：9.415x17.80-3.255x2.15-1.575x3.15=155.63㎡
 A3戶室內面積：14.15x7.425+5.75x4.59+1.05x1.765-0.95x2.84=130.61㎡
 A4戶室內面積：13.025x7.275+0.75x1.90+8.20x6.38-3.20x3.405=137.60㎡
 公共室內面積：5.15x7.90+5.375x2.15+(2.625+5.66)x7.70+2.15x3.605=123.79㎡
 樓地板面積合計：714.03㎡
 ☆容積樓地板面積檢討：
 陽台面積：
 A1戶：(4.195+3.65)x2.00=15.69㎡
 A2戶：0.75x2.00+2.00x(2.00+1.60)/2+3.17x1.60+2.27x(1.60+1.15)/2+1.65x3.15=18.49㎡
 A3戶：2.15x1.63+2.90x(1.63+1.06)/2+6.10x1.85=18.69㎡
 A4戶：2.925x2.00-0.85x0.18/2+4.075x2.00=13.92㎡
 陽台面積合計：66.79㎡ < 714.03x10%=71.40㎡(OK)
 梯廳面積：4.825x2.15+2.625x7.70+0.705x2.80+2.15x3.605=40.31㎡ < 714.03x10%=71.40㎡(OK)
 陽台+梯廳面積：66.79+40.31=107.10㎡ ≤ 714.03x15%=107.10㎡
 機電面積：
 特別安全梯：5.15x7.90=40.69㎡
 排煙室：4.955x2.80=13.87㎡
 緊急昇降機：2.90x2.45=7.11㎡
 管道間：(0.46+0.41)x2.45+0.55x2.025+1.845x0.3+0.9x0.425=4.18㎡
 機電面積合計：65.85㎡
 ☆容積樓地板面積：714.03-40.31-65.85=607.87㎡

☆緊急昇降機樓地板面積檢討：
 依建築技術規則設計施工編第107條
 5.66x2.80=15.85㎡ > 10㎡ (OK)
 ☆樓梯座數檢討
 依建築技術規則設計施工編第95條規定
 應設置二座以上之樓梯 實設二座(OK)
 ☆樓梯寬度檢討：
 依建築技術規則設計施工編第33條規定
 居室樓地板面積 > 200㎡
 法定120cm 實設120cm (OK)

拾壹至拾參層平面圖 S:1/200
 (Φ+3750~+4470 FH=360cm)

圖10-13 拾壹層至拾參層平面圖