



防災中心樓地板面積大於40㎡
具有1小時以上防火時效之牆壁
、防火門窗等防火設備。

依臺北市土地使用分區管制規則
天井式鄰棟間隔處理原則，建築物
一側開口、另一側未開口，免
檢討第十九條之規定

商場之樓梯總寬度檢討：
依建築技術規則第九十八條
供商場使用者，以該建築物各層中任一樓層(不含避難
層)商場之最大樓地板面積每一〇〇平方公尺寬六〇公
分計算值
2F- 675.07-198.28-37.09=439.70
439.70/100x60=263.82cm
140+140=280cm>263.82cm(ok)

- ☆A幢防災中心樓地板面積：69.74㎡
防災中心室內面積：5.70x5.225-1.50x3.215+5.60x7.60-
1.425x1.05=66.02㎡
計入樓地板面積：5.70x(0.095+1.21)/2=3.72㎡(上方投影)
樓地板面積合計：66.02+3.72=69.74㎡
機電面積：5.60x7.60-1.425x1.05=41.06㎡
容積樓地板面積：69.74-41.06=28.68㎡
- ☆A幢一般事務所樓地板面積：245.73㎡
一般事務所室內面積：5.585x1.65+1.50x3.215+14.835x6.55+1.425x1.05+
12.885x9.60+0.9x2.00=238.20㎡
計入樓地板面積：(0.462+8.663)x1.65/2=7.53㎡
樓地板面積合計：238.20+7.53=245.73㎡
陽台面積合計：4.70x2.00=9.40㎡ < 245.73x10%=24.57 (OK)
陽台+梯廳面積合計：9.40+0=9.40㎡ < 245.73x15%=36.86 (OK)
機電面積：1.70x0.48=0.82㎡
容積樓地板面積：245.73-0.82=244.91㎡
- ☆A幢多戶住宅公共區樓地板面積：104.91㎡
公共區面積：7.30x7.90+6.135x7.70=104.91㎡
機電面積：5.15x3.85+7.30x4.05+0.5x1.40+0.885x2.45-
5.635x2.80+2.90x2.45+0.435x2.45=76.21㎡
容積樓地板面積：104.91-76.21=28.70㎡
- ☆A幢零售市場樓地板面積：37.195x14.275-2.995x0.28+13.00x4.455+5.85x0.20
-5.375x0.10+8.55x(5.15+4.955)=675.07㎡
- ☆容積樓地板面積檢討：
陽台面積：4.775x2.00+9.20x1.60+2.00x4.195+6.55x0.50
=35.94㎡ < 675.07x10%=67.51㎡(OK)
梯廳面積：10.025x3.70=37.09㎡ < 675.07x10%=67.51㎡(OK)
陽台+梯廳面積：35.94+37.09=73.03㎡
機電面積：16.695x5.14+7.15x3.90-3.035x2.25+5.85x4.655
+2.045x1.125+5.375x3.60+8.55x5.15=199.78㎡
容積樓地板面積：675.07-37.09-199.78=438.20㎡
- ☆B幢獨立住宅樓地板面積：26.56+18.08+42.15=86.79㎡
B1戶室內面積：5.65x4.70=26.56㎡
B2戶室內面積：5.65x3.20=18.08㎡
B3戶室內面積：5.65x7.25+0.35x3.40=42.15㎡
陽台面積：4.08x1.96=8.00㎡ ≤ 8.00 (OK)
容積樓地板面積：86.79㎡
- ☆機電面積合計：41.06+77.03+199.78=317.87㎡
☆樓地板面積合計：69.74+245.73+104.91+675.07+86.79=1182.24㎡
☆容積樓地板面積合計：28.68+244.91+28.70+438.20+86.79=827.28㎡
☆陽台面積合計：9.40+35.94+8.00=53.34㎡

- ☆緊急用升降機樓地板面積檢討：
依建築技術規則設計施工編第107條
5.66x2.80=15.85㎡ > 10㎡ (OK)
- ☆樓梯座數檢討
依建築技術規則設計施工編第95條規定
應設置二座以上之樓梯 實設二座(OK)
- ☆樓梯寬度檢討：
依建築技術規則設計施工編第33條規定
居室樓地板面積 > 200㎡
法定120cm 實設120cm (OK)

貳層平面圖 S:1/200
 (◆+510 FH=360cm)(住宅)
 (◆+430 FH=440cm)(商場)

圖10-6 貳層平面圖