



☆A幢多戶住宅樓地板面積：
 A1戶室內面積：11.12x8.20+9.07x9.60-3.65x2.00-2.12x2.15=166.40m²
 A2戶室內面積：9.415x17.80-3.255x2.15-1.575x3.15=155.63m²
 A3戶室內面積：3.20x3.855+3.92x7.70=42.52m²
 A4戶室內面積：8.775x9.55-1.525x3.375-2.68x1.615-3.20x4.77-0.6x1.85=88.48m²
 A5戶室內面積：13.745x4.725-2.995x0.28+5.00x4.455=86.38m²
 管委會使用空間面積：15.20x14.275-4.535x0.85+5.85x4.655=240.36m²(計入機電面積)
 公共室內面積：5.15x7.90+5.375x2.15+(2.625+5.66)x7.70+2.13x1.23+2.37x1.85=144.56m²
 樓地板面積合計：924.33m²

☆容積樓地板面積檢討：
 陽台面積：
 A1戶：(4.195+3.65)x2.00=15.69m²
 A2戶：0.75x2.00+2.00x(2.00+1.60)/2+3.17x1.60+2.27x(1.60+1.15)/2+1.65x3.15=18.49m²
 A3戶：3.20x1.00=3.20m²
 A4戶：2.68x1.69+1.60x3.375=9.93m²
 A5戶：4.775x2.00=9.55m²
 管委會使用戶：2.10x1.975+0.82x(1.975+1.60)/2+6.13x1.60-1.32x0.6/2=15.03m²
 陽台面積合計：71.89m² < 924.33x10%=92.43m²(OK)
 梯廳面積：4.825x2.15+2.625x7.70+2.15x1.23+4.295x2.80=66.76m² < 924.33x10%=92.43m²(OK)
 陽台+梯廳面積：71.89+66.76=138.65m² ≤ 924.33x15%=138.65m²(OK)
 機電面積：
 特別安全梯：5.15x7.90=40.69m²
 排煙室：1.365x2.80=3.82m²
 緊急昇降機：2.90x2.45=7.11m²
 公共管道間：(0.46+0.41)x2.45=2.13m²
 A1戶管道間：1.845x0.3+0.4x0.975=0.94m²
 A2戶管道間：0.55x2.025+0.425x0.86=1.48m²
 A3戶管道間：0.45x0.85=0.38m²
 A4戶管道間：0.825x1.615+0.425x0.975=1.75m²
 A5戶管道間：(0.8+0.625)x0.4=0.57m²
 機電面積合計：58.87m²
 機電面積合計：58.87+240.36=299.23m²
 ☆容積樓地板面積：924.33-66.76-299.23=558.34m²

☆B幢獨立住宅樓地板面積：42.15m²
 B3戶室內面積：5.65x7.25+0.35x3.40=42.15m²
 陽台面積：4.08x1.96=8.00m²
 8.00 ≤ 8.00 (OK)
 容積樓地板面積：42.15m²

☆B幢屋突壹層樓地板面積：
 B1戶面積：5.65x4.425=25.00m²
 25.00 ≤ 25.00 (OK)
 B2戶面積：5.65x3.20=18.08m²
 18.08 < 25.00 (OK)

☆陽台面積合計：71.89+8.00=79.89m²
 ☆樓地板面積合計：924.33+42.15=966.48m²
 ☆容積樓地板面積合計：558.34+42.15=600.49m²

☆緊急昇降機樓地板面積檢討：
 依建築技術規則設計施工編第107條
 5.66x2.80=15.85m² > 10m² (OK)

☆樓梯座數檢討
 依建築技術規則設計施工編第95條規定
 應設置二座以上之樓梯 實設二座(OK)

☆樓梯寬度檢討：
 依建築技術規則設計施工編第33條規定
 居室樓地板面積 > 200m²
 法定120cm 實設120cm (OK)

參層平面圖 S:1/200
 (+870 FII=360cm)

圖10-7 參層平面圖

參層平面圖

屋突壹層平面圖