



☆A幢多戶住宅樓地板面積：  
 A1戶室內面積：11.12x8.20+9.07x9.60-3.65x2.00-2.12x2.15=166.40m<sup>2</sup>  
 A2戶室內面積：9.415x17.80-3.255x2.15-1.575x3.15=155.63m<sup>2</sup>  
 A3戶室內面積：9.075x7.54+3.00x1.84-3.225x2.815=64.87m<sup>2</sup>  
 A4戶室內面積：6.125x6.85+3.75x2.625=51.80m<sup>2</sup>  
 A5戶室內面積：11.85x6.85+3.915x0.85-3.75x2.625-1.60x1.075=72.94m<sup>2</sup> (含陽台計入樓地板面積)  
 A6戶室內面積：7.27x6.85+3.20x4.21+4.72x0.85-1.60x1.075=65.56m<sup>2</sup> (含陽台計入樓地板面積)  
 A7戶室內面積：8.775x9.55-1.525x3.375-2.68x1.615+3.20x4.77-0.6x1.85=88.48m<sup>2</sup>  
 A8戶室內面積：13.745x4.725-2.995x0.28+5.00x4.455=86.38m<sup>2</sup>  
 公共室內面積：5.15x7.90+5.375x2.15+(2.625+5.66)x7.70+2.15x11.23+(2.37+9.075)x1.85=161.35m<sup>2</sup>

樓地板面積合計：943.41m<sup>2</sup>  
 ☆容積樓地板面積檢討：  
 陽台面積：  
 A1戶：(4.195+3.65)x2.00=15.69m<sup>2</sup>  
 A2戶：0.75x2.00+2.00x(2.00+1.60)/2+3.17x1.60+2.27x(1.60+1.15)/2+1.65x3.15=18.49m<sup>2</sup>  
 A3戶：3.225x1.975=6.37m<sup>2</sup>  
 A4戶：5.825x1.325-1.32x0.6/2=7.32m<sup>2</sup>  
 A5戶：1.60x2.00+1.80x0.925=4.87m<sup>2</sup>  
 A6戶：1.60x2.00+0.95x0.925=4.08m<sup>2</sup>  
 A7戶：1.60x3.375+2.68x1.69=9.93m<sup>2</sup>  
 A8戶：4.775x2.00=9.55m<sup>2</sup>

☆B幢獨立戶住宅樓地板面積  
 B3戶屋突壹層面積：  
 5.65x4.175+0.3x2.325x2=24.98m<sup>2</sup>  
 24.98 < 25.00 (OK)  
 B1戶屋突水箱面積：1.85x1.15=2.13m<sup>2</sup>  
 B2戶屋突水箱面積：1.85x1.15=2.13m<sup>2</sup>

陽台面積合計：76.30m<sup>2</sup> < 913.41x10%=91.34m<sup>2</sup>(OK)  
 梯廳面積：4.825x2.15+2.625x7.70+2.135x2.80+2.15x11.23=60.71m<sup>2</sup> < 913.41x10%=91.34m<sup>2</sup>(OK)  
 陽台+梯廳面積：76.30+60.71=137.01m<sup>2</sup> ≤ 913.41x15%=137.01m<sup>2</sup>(OK)  
 機電面積：  
 特別安全梯：5.15x7.90=40.69m<sup>2</sup>  
 排煙室：3.525x2.80=9.87m<sup>2</sup>  
 緊急昇降機：2.90x2.45=7.11m<sup>2</sup>  
 公共管道間：(0.46+0.41)x2.45=2.13m<sup>2</sup>  
 A1戶管道間：1.845x0.3+0.4x0.975=0.94m<sup>2</sup>  
 A2戶管道間：0.55x2.025=1.11m<sup>2</sup>  
 A3戶管道間：0.4x0.885=0.35m<sup>2</sup>  
 A4戶管道間：0.425x0.885=0.38m<sup>2</sup>  
 A5戶管道間：0.325x0.625+0.825x0.42=0.55m<sup>2</sup>  
 A6戶管道間：0.325x0.625+0.8x0.425=0.54m<sup>2</sup>  
 A7戶管道間：0.825x1.615+0.425x0.975=1.75m<sup>2</sup>  
 A8戶管道間：(0.8+0.625)x0.4=0.57m<sup>2</sup>  
 機電面積合計：65.99m<sup>2</sup>

☆緊急用昇降機樓地板面積檢討：  
 依建築技術規則設計施工編第107條  
 5.66x2.80=15.85m<sup>2</sup> > 10m<sup>2</sup> (OK)  
 ☆樓梯座數檢討：  
 依建築技術規則設計施工編第95條規定  
 應設置二座以上之樓梯 實設二座(OK)  
 ☆樓梯寬度檢討：  
 依建築技術規則設計施工編第33條規定  
 居室樓地板面積 > 200m<sup>2</sup>  
 法定120cm 實設120cm (OK)

☆容積樓地板面積：913.41-60.71-65.99+0.91=787.62m<sup>2</sup>

裝飾性構造物投影面積：  
 (5.325+7.70+7.85+3.555+6.60+4.60)x0.8=28.50m<sup>2</sup>  
 (面積計入屋突裝飾性構造物檢討)  
 裝飾性構造物2/3透空面積：  
 14.025x14.80x2/3=138.38m<sup>2</sup>  
 裝飾性構造物透空面積檢討：  
 12.825x13.475=172.82m<sup>2</sup>  
 172.82m<sup>2</sup> > 138.38m<sup>2</sup>(OK)

步行距離：4.30+4.29+1.89+0.9+9.30+5.45+5.18+1.0=32.31m < 40m(OK)  
 重複步行距離：4.30+4.29+1.89=10.48m < 20m(OK)

肆層平面圖 S:1/200  
 (±1230 FH=360cm)

圖10-8 肆層平面圖

B3 屋突壹層平面圖

B1/B2 屋突貳層平面圖