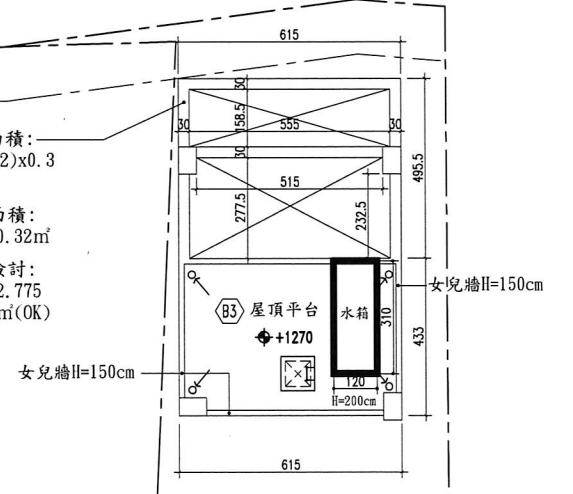


☆A幢多戶住宅樓地板面積：  
 A1戶室內面積：11.12x8.20+9.07x9.60-3.65x2.00-2.12x2.15=166.40m<sup>2</sup>  
 A2戶室內面積：9.415x17.80-3.255x2.15-1.575x3.15=155.63m<sup>2</sup>  
 A3戶室內面積：9.075x4.725+5.85x2.815+3.00x1.84=64.87m<sup>2</sup>  
 A4戶室內面積：6.125x6.85+3.75x2.625=51.80m<sup>2</sup>  
 A5戶室內面積：11.85x6.85+3.915x0.85-3.75x2.625-1.60x1.075=72.94m<sup>2</sup> (含陽台計入樓地板面積)  
 A6戶室內面積：7.27x6.85+3.20x4.21+4.72x0.85-1.60x1.075=65.56m<sup>2</sup> (含陽台計入樓地板面積)  
 A7戶室內面積：8.775x9.55-1.525x3.375-2.68x1.615+3.20x4.77-0.6x1.85=88.48m<sup>2</sup>  
 A8戶室內面積：13.745x4.725-2.995x0.28+5.00x4.455=86.38m<sup>2</sup>  
 公共室內面積：5.15x7.90+5.375x2.15+(2.625+5.66)x7.70+2.15x1.23+(2.37+9.075)x1.85=161.35m<sup>2</sup>  
 樓地板面積合計：913.41m<sup>2</sup>  
 ☆容積樓地板面積檢討：  
 陽台面積：  
 A1戶：(4.195+3.65)x2.00=15.69m<sup>2</sup>  
 A2戶：0.75x2.00+2.00x(2.00+1.60)/2+3.17x1.60+2.27x(1.60+1.15)/2+1.65x3.15=18.49m<sup>2</sup>  
 A3戶：3.225x1.975=6.37m<sup>2</sup>  
 A4戶：5.825x1.325-1.32x0.6/2=7.32m<sup>2</sup>  
 A5戶：1.60x2.00+1.80x0.925=4.87m<sup>2</sup>  
 A6戶：1.60x2.00+0.95x0.925=4.08m<sup>2</sup>  
 A7戶：1.60x3.375+2.68x1.69=9.93m<sup>2</sup>  
 A8戶：4.775x2.00=9.55m<sup>2</sup>  
 陽台面積合計：76.30m<sup>2</sup> < 913.41x10%=91.34m<sup>2</sup>(OK)  
 梯廳面積：4.825x2.15+2.625x7.70+2.135x2.80+2.15x11.23=60.71m<sup>2</sup> < 913.41x10%=91.34m<sup>2</sup>(OK)  
 陽台+梯廳面積：76.30+60.71=137.01m<sup>2</sup> ≤ 913.41x15%=137.01m<sup>2</sup>(OK)  
 機電面積：  
 特別安全梯：5.15x7.90=40.69m<sup>2</sup>  
 排煙室：3.525x2.80=9.87m<sup>2</sup>  
 緊急昇降機：2.90x2.45=7.11m<sup>2</sup>  
 管道間：(0.46+0.41)x2.45+0.55x2.025+1.845x0.3=3.80m<sup>2</sup>  
 機電面積合計：61.47m<sup>2</sup>  
 ☆容積樓地板面積：913.41-60.71-61.47=791.23m<sup>2</sup>

☆B幢獨立戶住宅樓地板面積  
 B3戶屋突水箱面積：1.20x3.10=3.72m<sup>2</sup>  
 ☆緊急用昇降機樓地板面積檢討：  
 依建築技術規則設計施工編第107條  
 5.66x2.80=15.85m<sup>2</sup> > 10m<sup>2</sup> (OK)  
 ☆樓梯座數檢討  
 依建築技術規則設計施工編第95條規定  
 應設置二座以上之樓梯 實設二座(OK)  
 ☆樓梯寬度檢討：  
 依建築技術規則設計施工編第33條規定  
 居室樓地板面積 > 200m<sup>2</sup>  
 法定120cm 實設120cm (OK)

☆屋突層與裝飾性構造物投影面積：  
 (6.15+5.15+1.585x2)x0.3=4.34m<sup>2</sup>  
 裝飾性構造物2/3透空面積：  
 6.15x4.955x2/3=20.32m<sup>2</sup>  
 裝飾性構造物透空面積檢討：  
 5.55x1.585+5.15x2.775=23.09m<sup>2</sup> > 20.32m<sup>2</sup>(OK)



1 A21 伍層平面圖 S:1/200  
 (◆+1590 FH=360cm)

圖10-9 伍層平面圖

B3 屋突貳層平面圖  
 (◆+1270 H=150cm)