



以住宅後院深度檢討：
 築層高度：28.10m
 角地優待高度：22.5%/45% \times 3=15m
 (23.10-15.00) \times 0.25=2.025m
 2.025m < 2.795m(OK)

☆A幢多戶住宅樓地板面積：
 A1戶室內面積：11.12 \times 8.20+9.07 \times 9.60-3.65 \times 2.00-2.12 \times 2.15=166.40 m^2
 A2戶室內面積：9.415 \times 17.80-3.255 \times 2.15-1.575 \times 3.15=155.63 m^2
 A3戶室內面積：9.075 \times 7.54+3.00 \times 1.84-3.225 \times 2.815=64.87 m^2
 A4戶室內面積：6.125 \times 6.85+3.75 \times 2.625=51.80 m^2
 A5戶室內面積：1.60 \times 1.075+72.94 m^2 (含陽台計入樓地板面積)
 A6戶室內面積：7.27 \times 6.85+3.20 \times 4.21+4.72 \times 0.85-1.60 \times 1.075=65.56 m^2 (含陽台計入樓地板面積)
 A7戶室內面積：8.775 \times 9.55-1.525 \times 3.375-2.68 \times 1.615+3.20 \times 4.77-0.6 \times 1.85=88.48 m^2
 A8戶室內面積：13.745 \times 4.725-2.995 \times 0.28+5.00 \times 4.455=86.38 m^2
 公共室內面積：5.15 \times 7.90+5.375 \times 2.15+(2.625+5.66) \times 7.70+2.15 \times 11.23+(2.37+9.075) \times 1.85=161.35 m^2

樓地板面積合計：913.41 m^2
 ☆容積樓地板面積檢討：
 陽台面積：
 A1戶：(4.195+3.65) \times 2.00=15.69 m^2
 A2戶：0.75 \times 2.00+2.00 \times (2.00+1.60)/2+3.17 \times 1.60+2.27 \times (1.60+1.15)/2+1.65 \times 3.15=18.49 m^2
 A3戶：3.225 \times 1.975=6.37 m^2
 A4戶：5.825 \times 1.325-1.32 \times 0.6/2=7.32 m^2
 A5戶：1.60 \times 2.00+1.80 \times 0.925=4.87 m^2
 A6戶：1.60 \times 2.00+0.95 \times 0.925=4.08 m^2
 A7戶：1.60 \times 3.375+2.68 \times 1.69=9.93 m^2
 A8戶：4.775 \times 2.00=9.55 m^2
 陽台面積合計：76.30 m^2 < 913.41 \times 10%=91.34 m^2 (OK)
 梯廳面積：4.825 \times 2.15+2.625 \times 7.70+2.135 \times 2.80+2.15 \times 11.23=60.71 m^2 < 913.41 \times 10%=91.34 m^2 (OK)
 陽台+梯廳面積：76.30+60.71=137.01 m^2 \leq 913.41 \times 15%=137.01 m^2 (OK)
 機電面積：
 特別安全梯：5.15 \times 7.90=40.69 m^2
 排煙室：3.525 \times 2.80=9.87 m^2
 緊急昇降機：2.90 \times 2.45=7.11 m^2
 管道間：(0.46+0.41) \times 2.45+0.55 \times 2.025+1.845 \times 0.3=3.80 m^2
 機電面積合計：61.47 m^2
 ☆容積樓地板面積：913.41-60.71-61.47=791.23 m^2

☆緊急昇降機樓地板面積檢討：
 依建築技術規則設計施工編第107條
 5.66 \times 2.80=15.85 m^2 > 10 m^2 (OK)
 ☆樓梯座數檢討
 依建築技術規則設計施工編第95條規定
 應設置二座以上之樓梯 實設二座(OK)
 ☆樓梯寬度檢討：
 依建築技術規則設計施工編第33條規定
 居室樓地板面積 > 200 m^2
 法定120cm 實設120cm (OK)

陸層平面圖 S:1/200
 (+1950 FH=360cm)

圖10-10 陸層平面圖