



☆A幢多戶住宅樓地板面積：
 A1戶室內面積：11.12x8.20+9.07x9.60-3.65x2.00-2.12x2.15=166.40㎡
 A2戶室內面積：9.415x17.80-3.255x2.15-1.575x3.15=155.63㎡
 A3戶室內面積：14.15x7.425+5.75x4.59+1.05x1.765-0.95x2.84=130.61㎡
 A4戶室內面積：13.025x7.275+0.75x1.90+8.20x6.38-3.20x3.405=137.60㎡
 公共室內面積：5.15x7.90+5.375x2.15+(2.625+5.66)x7.70+2.15x3.605=123.79㎡
 樓地板面積合計：714.03㎡

☆容積樓地板面積檢討：
 陽台面積：
 A1戶：(4.195+3.65)x2.00=15.69㎡
 A2戶：0.75x2.00+2.00x(2.00+1.60)/2+3.17x1.60+2.27x(1.60+1.15)/2+1.65x3.15=18.49㎡
 A3戶：5.05x2.00-2.80x0.275/2+6.10x1.85=21.00㎡
 A4戶：2.925x2.00+4.075x2.00=14.00㎡
 陽台面積合計：69.18㎡ < 714.03x10%=71.40㎡
 梯廳面積：4.825x2.15+2.625x7.70+2.15x3.605=38.34㎡ < 714.03x10%=71.40㎡(OK)
 陽台+梯廳面積：69.18+38.34=107.52㎡ > 714.03x15%=107.10㎡
 109.52-107.10=0.42㎡...計入容積

機電面積：
 特別安全梯：5.15x7.90=40.69㎡
 排煙室：5.66x2.80=15.85㎡
 緊急昇降機：2.90x2.45=7.11㎡
 管道間：(0.46+0.41)x2.45+0.55x2.025+1.845x0.3+0.9x0.425=4.18㎡
 機電面積合計：67.83㎡

☆容積樓地板面積：714.03-38.34+0.42=677.83=608.28㎡

☆緊急用昇降機樓地板面積檢討：
 依建築技術規則設計施工編第107條
 5.66x2.80=15.85㎡ > 10㎡ (OK)

☆樓梯座數檢討
 依建築技術規則設計施工編第95條規定
 應設置二座以上之樓梯 實設二座(OK)

☆樓梯寬度檢討：
 依建築技術規則設計施工編第33條規定
 居室樓地板面積 > 200㎡
 法定120cm 實設120cm (OK)

1 柒層平面圖 S:1/200
 A213 (◆+2310 FH=360cm)

圖10-11 柒層平面圖