



- ☆A幢多戶住宅樓地板面積:
- A1戶室內面積: 11.12x8.20+9.07x9.60-3.65x2.00-2.12x2.15=166.40m<sup>2</sup>
- A2戶室內面積: 9.415x17.80-3.255x2.15-1.575x3.15=155.63m<sup>2</sup>
- A3戶室內面積: 14.15x7.425+5.75x4.59+1.05x1.765-0.95x2.84=130.61m<sup>2</sup>
- A4戶室內面積: 13.025x7.275+0.75x1.90+8.20x6.38-3.20x3.405=137.60m<sup>2</sup>
- 公共室內面積: 5.15x7.90+5.375x2.15+(2.625+5.66)x7.70+2.15x3.605=123.79m<sup>2</sup>
- 樓地板面積合計: 714.03m<sup>2</sup>
- ☆容積樓地板面積檢討:
- 陽台面積:
- A1戶: (4.195+3.65)x2.00=15.69m<sup>2</sup>
- A2戶: 0.75x2.00+2.00x(2.00+1.60)/2+3.17x1.60+2.27x(1.60+1.15)/2+1.65x3.15=18.49m<sup>2</sup>
- A3戶: 2.15x1.63+2.90x(1.63+1.06)/2+6.10x1.85=18.69m<sup>2</sup>
- A4戶: 2.925x2.00-0.85x0.18/2+4.075x2.00=13.92m<sup>2</sup>
- 陽台面積合計: 66.79m<sup>2</sup> < 714.03x10%=71.40m<sup>2</sup>(OK)
- 梯廳面積: 4.825x2.15+2.625x7.70+0.705x2.80+2.15x3.605=40.31m<sup>2</sup> < 714.03x10%=71.40m<sup>2</sup>(OK)
- 陽台+梯廳面積: 66.79+40.31=107.10m<sup>2</sup> ≤ 714.03x15%=107.10m<sup>2</sup>(OK)
- 機電面積:
- 特別安全梯: 5.15x7.90=40.69m<sup>2</sup>
- 排煙室: 4.955x2.80=13.87m<sup>2</sup>
- 緊急升降機: 2.90x2.45=7.11m<sup>2</sup>
- 管道間: 1.845x0.3+0.55x2.025+0.9x0.425+(0.46+0.41)x2.45=4.18m<sup>2</sup>
- 機電面積合計: 65.85m<sup>2</sup>
- ☆容積樓地板面積: 714.03-40.31-65.85=607.87m<sup>2</sup>
- ☆緊急用升降機樓地板面積檢討:
- 依建築技術規則設計施工編第107條
- 5.66x2.80=15.85m<sup>2</sup> > 10m<sup>2</sup> (OK)
- ☆樓梯座數檢討
- 依建築技術規則設計施工編第95條規定
- 應設置二座以上之樓梯 實設二座(OK)
- ☆樓梯寬度檢討:
- 依建築技術規則設計施工編第33條規定
- 居室樓地板面積 > 200m<sup>2</sup>
- 法定120cm 實設120cm (OK)

1  
A214  
捌至拾層平面圖 S:1/200  
(◆+2670~+3390 FH=360cm)

圖10-12 捌層至拾層平面圖