



☆樓地板面積：  
 $10.025 \times 28.68 - 0.425 \times 15.90 - 5.75 \times 2.05 - 0.665 \times 8.35 - 0.2 \times 2.93 + 11.06 \times 18.375 - 4.975 \times 4.975 / 2 - 5.458 \times 5.458 / 2 + 38.375 \times 19.10 - 21.40 \times 0.15 + 12.585 \times 18.90 - (6.44 + 5.99) \times 0.45 / 2 - (2.495 + 5.845) \times 3.35 / 2 = 1647.75 \text{ m}^2$

☆地下室容積樓地板面積檢討  
 依建築技術規則設計施工編第162條第2款  
 地下層總樓地板面積+壹層車道面積：  
 $1610.86 + 1614.47 + 1614.56 \times 2 + 1613.97 + 1647.75 + 92.85 = 9809.02 \text{ m}^2$   
 法定防空避難室面積：1323.99  $\text{m}^2$  (建築面積)  
 實設停車位面積：194  $\times$  40 + 169  $\times$  4 = 8436.00  $\text{m}^2$   
 機電面積：198.18  $\text{m}^2$  (取用49.45  $\text{m}^2$ )  
 合計：9809.44  $\text{m}^2$  > 9809.02  $\text{m}^2$  (OK)  
 故地下室面積免計容積

☆防火區劃檢討：  
 依建築技術規則設計施工編第79條  
 $1647.45 \text{ m}^2 < 3000 \text{ m}^2$  (OK)

☆樓梯寬度檢討：  
 $1647.45 \text{ m}^2 > 200 \text{ m}^2$  實設120cm  $\leq$  法定120cm

☆汽車停車數量：  
 自設2輛 (No. 190、191) (平面式) — 1輛大車位 250  $\times$  600cm  
 1輛行動不便者車位 350  $\times$  600cm  
 法定裝卸位3輛 (No. 192、193、194) (平面式) — 3輛大車位 250  $\times$  600cm

☆機車停車數量：  
 法定機車停車數：  
 192輛 (No. 1-192) (機械式52輛+平面式140輛) — 191輛 90  $\times$  220cm  
 1輛行動不便者車位 220  $\times$  225cm  
 法定汽車+自設汽車+裝卸位停車數：  
 160輛大車位 250  $\times$  600cm  
 194輛 (法定:161輛+自設:30輛) (平面式) — 33輛小車位 225  $\times$  575cm  
 1輛行動不便者車位 350  $\times$  600cm

法定停車樓地板面積表(單位  $\text{m}^2$ ):

	1F	2F	3F	4-6F	7-18F	14-25F	26F	合計
A幢一般零售業	118.10							118.10
A幢一般事務所	6.20	245.73						251.93
A幢多戶住宅	218.88	174.65	924.33	913.41 $\times$ 3	714.03 $\times$ 7	581.92 $\times$ 12	581.34	16620.68
A幢零售市場	686.05	675.07						1361.12
B幢獨立住宅	86.79	86.79	42.15					215.73

法定汽車位檢討：  
 $118.10 / 100 = 1.18$  2輛  
 $251.93 / 100 = 2.52$  3輛  
 $215.73 / 100 = 2.16$  3輛  
 $16620.68 / 120 = 138.51$  139輛  
 $1361.12 / 100 = 13.61$  14輛  
 應設 161輛

法定機車位檢討：  
 $118.10 / 200 = 0.59$  1輛  
 $251.93 / 140 = 1.80$  2輛  
 $215.73 / 200 = 1.08$  2輛  
 $16620.68 / 100 = 166.21$  167輛  
 $1361.12 / 70 = 19.44$  20輛  
 應設 192輛

法定裝卸車位檢討： $118.10 + 6.20 + 245.73 + 686.05 + 675.07 = 1731.15 < 2000$  應設 3輛

☆防空避難設備檢討：  
 依建築技術規則設計施工編第141條第2款第4目  
 $1647.45 \text{ m}^2 > 1923.99 \text{ m}^2$  (OK)

☆固定設備檢討：  
 依建築技術規則設計施工編第142條第2款  
 台電配電室面積：10.875  $\times$  9.175 + 1.975  $\times$  2.525 = 104.77  $\text{m}^2$   
 發電機室面積：7.725  $\times$  4.925 - 1.975  $\times$  0.475 = 37.11  $\text{m}^2$   
 電梯機坑面積：5.575  $\times$  2.45 = 13.66  $\text{m}^2$   
 機房面積：4.325  $\times$  (6.50 + 4.35) / 2 = 23.46  $\text{m}^2$   
 垃圾貯存空間面積：0.84  $\times$  4.30 + 4.825  $\times$  4.825  $\times$  3.1416  $\times$  0.35 / 360 + 3.125  $\times$  1.18 / 2 - 1.39  $\times$  0.525 / 2 = 19.18  $\text{m}^2$   
 合計：198.18  $\text{m}^2$  < 1323.99 / 4 = 331.00  $\text{m}^2$  (OK)

☆防空避難室進出口檢討  
 依建築技術規則設計施工編第144條第2款第2目  
 $1647.45 \text{ m}^2 > 240.00 \text{ m}^2$   
 應設二處 實設二處 (階梯式及汽車坡道)

圖例 說明

公共對講感應讀卡機	陽極鎖
開門按鈕	柵欄機
長距離遙控接收主機	感應線圈
全自動繳費機	零售市場(超級市場)汽機車停車位

圖10-24 地下壹層平面圖

地下壹層平面圖 S:1/200  
 (A206) (380) (PII=390cm)