



- ☆樓地板面積：
 $18.60 \times 28.68 - 5.75 \times 2.25 - 0.665 \times 8.35 - 0.2 \times 2.93 + 11.485 \times 18.175 - 4.975 \times 4.975 / 2 - 5.258 \times 5.258 / 2 + 36.25 \times 18.90 + 3.305 \times 0.075 + 13.845 \times 18.90 - 6.00 \times 6.00 / 2 - 5.405 \times 5.405 / 2 - 2.45 \times 0.2 = 1610.86 \text{m}^2$
- ☆防火區劃檢討：
 依建築技術規則設計施工編第79條
 $1610.86 \text{m}^2 < 3000 \text{m}^2 (\text{OK})$
- ☆汽車停車數量：
 法定汽車停車數：
 42輛 (No. 1-42) (平面式)
 - 33輛 大車位 250x600cm
 - 9輛 小車位 225x575cm
- ☆樓梯寬度檢討：
 $1610.86 \text{m}^2 > 200 \text{m}^2$ 實設120cm \leq 法定120cm
- ☆地下室開挖面積檢討：
 a. 依建築技術規則第230條規定檢討：
 商業區可開挖面積： $791.16 \times (1+65\%/2) = 652.71 \text{m}^2$
 市場用地可開挖面積： $1312.84 \times (1+60\%/2) = 1050.27 \text{m}^2$
 住三區可開挖面積： $188.00 \times (1+45\%/2) = 136.30 \text{m}^2$
 合計： $652.71 + 1050.27 + 136.30 = 1839.28 \text{m}^2$
 基地開挖率： $1839.28 / 2292.00 = 80.25\%$
 實際開挖率： $1647.75 / 2292.00 = 71.89\% < 80.25\% (\text{OK})$
- b. 依台北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議規範檢討：
 商業區可開挖面積： $791.16 \times 80\% = 632.93 \text{m}^2$
 市場用地可開挖面積： $1312.84 \times 70\% = 918.99 \text{m}^2$
 住三區可開挖面積： $188.00 \times 70\% = 131.60 \text{m}^2$
 合計： $632.93 + 918.99 + 131.60 = 1683.52 \text{m}^2$
 基地開挖率： $1683.52 / 2292.00 = 73.45\%$
 實際開挖率： $1647.75 / 2292.00 = 71.89\% < 73.45\% (\text{OK})$

圖10-29 地下陸層平面圖

地下陸層平面圖 S:1/200
 (A201) (FH=300cm)