

貳、計畫地區範圍

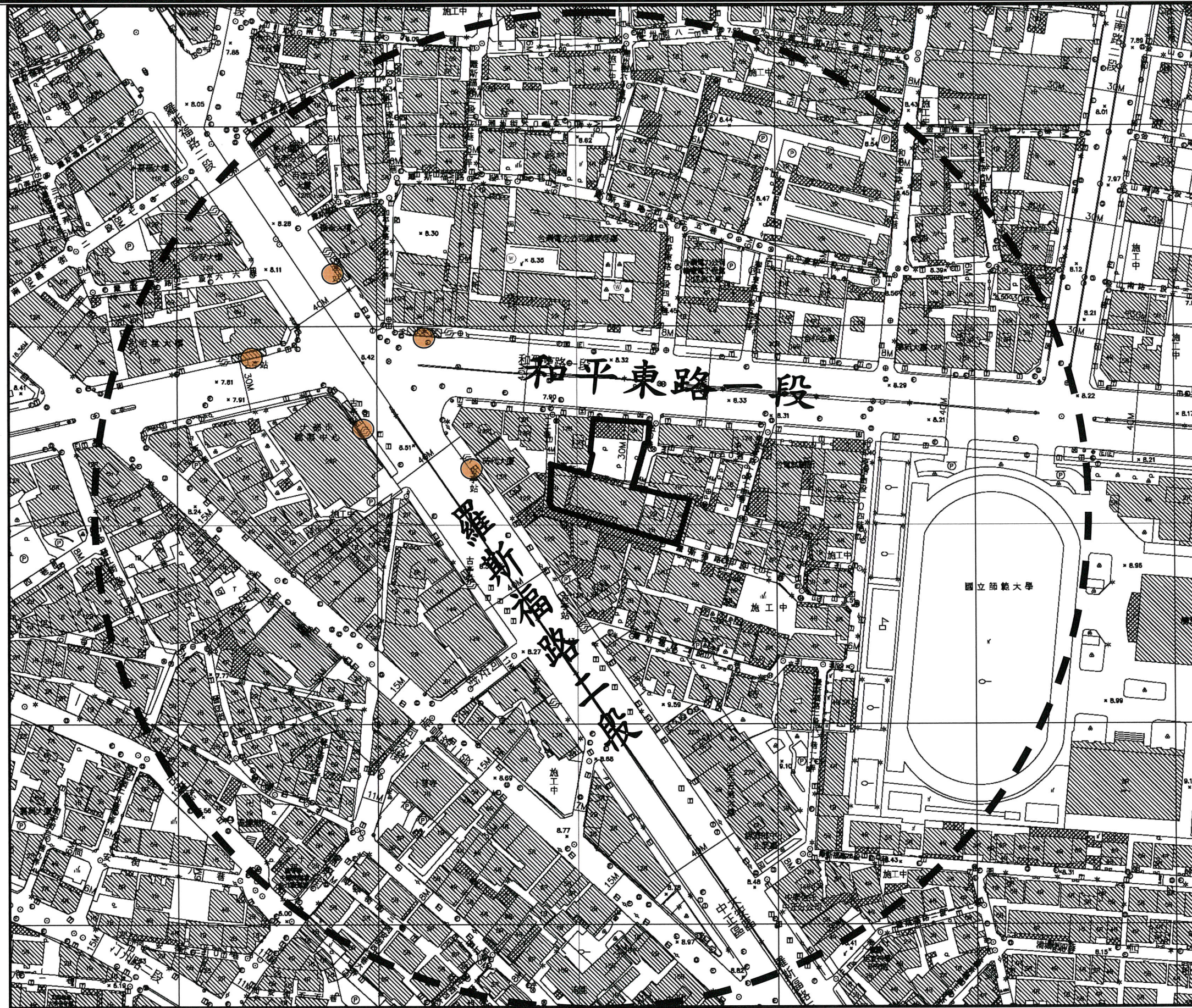
一、基地位置

本更新單元位於臺北市大安區和平東路一段以南、和平東路一段 12 巷以東、羅斯福路二段 77 巷以北、和平東路一段 50 巷以西所圍範圍內。更新單元位於和平東路一段近羅斯福路處，且鄰近捷運新店線及中和線之古亭站，另捷運新莊線忠孝新生站經東門站至古亭站已營運通車。更新單元之位置詳圖 2-1 更新單元位置示意圖。

二、更新單元範圍

本更新單元為民國 98 年 9 月 2 日府都新字第 09803843400 號函公告發布實施之「劃定臺北市大安區龍泉段三小段 61-1 地號等 31 筆土地為更新單元」都市更新計畫案，範圍包括大安區龍泉段三小段 61-1、64、65、66、67、68、69-1、69-7、69-8、70、70-1、119、119-1、120、120-1、121、121-1、122、125、125-1、126、129、130、131、132、133、134、150-1、151-1、151-2、152、152-1 地號等 32 筆土地，面積共 2,300 平方公尺。(原公告之更新單元地號為大安區龍泉段三小段 61-1、64、65、66、67、68、69-1、69-7、69-8、70、119、119-1、120、120-1、121、121-1、122、125、125-1、126、129、130、131、132、133、134、150-1、151-1、151-2、152、152-1 地號等 31 筆土地，其中 70 地號，因使用分區不同，於民國 99 年 4 月 27 日逕為分割為 70 地號與 70-1 地號，故本案地號新增 70-1 地號，土地筆數併同修正為 32 筆，更新單元範圍及面積不變。)

本案共召開兩次鄰地協調會，第一次於民國 97 年 9 月 27 日召開，協調範圍為基地東側同小段 109、109-1、110、111、112、115、116、117、118 地號等 9 筆土地；第二次協調會於民國 97 年 11 月 27 日召開，協調範圍為基地東側同小段 97、98、99、100、101、104、105、107、108、108-2、109、109-1、110、111、112、115、116、117、118 地號等 19 筆土地。惟兩次協調會統計之所有權人意願皆未逾 50%，故不納入本更新單元內。



指北

N

圖例及說明

更新單元

捷運古亭站

250M 範圍

圖 2-1 更新單元位置示意圖 (S=1/2000)



圖 2-2 更新單元地籍套繪圖

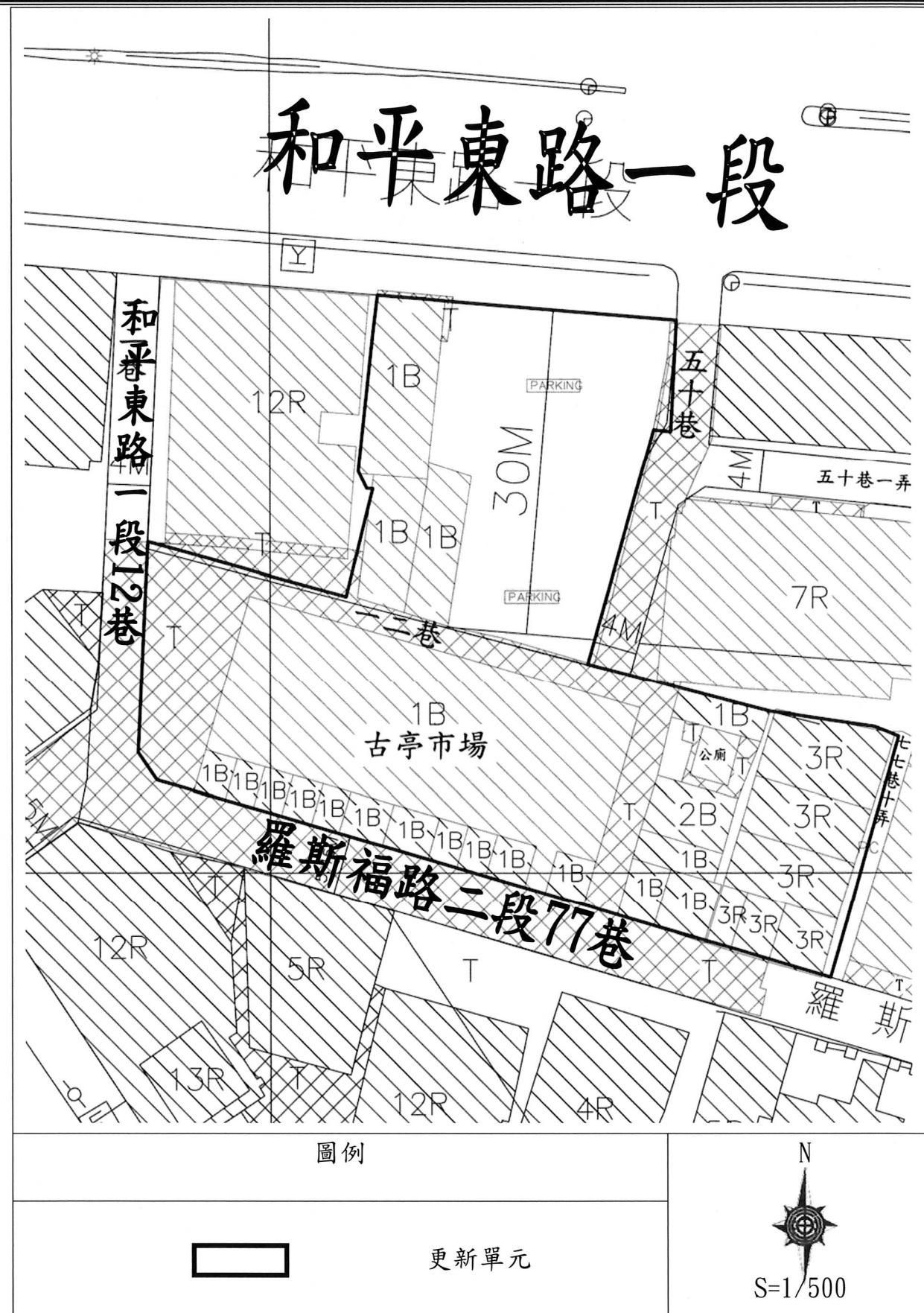


圖 2-3 更新單元地形套繪圖